

# 新亨村商铺租赁合同书 (2021年版)

出租方：佛山市高明区荷城街道新亨居民小组（简称甲方）

承租方：单位或个人（简称乙方）

新亨村为更好地发展集体经济，现将位于\_\_\_\_\_商铺租给乙方作\_\_\_\_\_用途使用。为维护甲乙双方在租赁期内的合法权益，经甲乙双方协商达成如下协议：

- 1、租用年限：暂定\_\_年，由\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止期满。
- 2、租用面积：乙方租用甲方商铺面积为\_\_\_\_\_平方米。
- 3、租金计算办法：乙方租用甲方商铺每月每平方米单价为\_\_元计算，第一年按每月租金¥\_\_\_\_\_元整收取，大写：\_\_\_\_\_元整，租金递增方法由第2年开始每年递增5%，特列租金明细如下：

由\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日每月租金¥\_\_\_\_\_元；

由\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日每月租金¥\_\_\_\_\_元；

由\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日每月租金¥\_\_\_\_\_元；

由\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日每月租金¥\_\_\_\_\_元；

由\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日每月租金¥\_\_\_\_\_元；

- 4、租金收取方法：甲方按月收取乙方租金，先交租后使用，交租期为每月1-10号前，甲方用荷城街道统一三联收据收取乙方租金，如超期不交租的甲方有权终止合同，没收履约定金收回商铺，并每日加收5%滞纳金。

- 5、为保障合同的有效性，乙方应交履约定金\_\_元,大写:\_\_\_\_\_元整。（以单据为准），合同期满后如数归还乙方（不计息）如中途违约，则履约定金归甲方所有；在租用期内，甲方如对该片区房屋进行开发或政府征用时；乙方必须无条件退出，属政府征用的其搬迁费由乙方方向政府索赔，

其它一切赔偿归属甲方。在一般情况下甲、乙方都要遵守本合同。

6、乙方租用甲方商铺，可根据使用情况进行必要的装修，但不得擅自改变建筑物主体结构。否则如有损坏要按价赔偿，乙方在租用甲方商铺所投入的一切费用由乙方负责（包括需向政府缴纳的一切费用、劳资等），但合同期满后乙方所投入的一切不动产归属甲方所有（含水电、装修设施）。

7、乙方租用甲方商铺要搞好周边的环境卫生，不能影响他人，日常生活垃圾要放到指定的存放点，并向甲方交纳垃圾费及垃圾处理费每月 60 元，非生活垃圾和饮食业产生的油污渍堵塞管道、沉池等要自行清理（饮食业需设置隔油池才能排入化粪池或排污管道），产生的费用由乙方自己承担。

8、在租用期内，商铺的日常维修及维护所需的一切费用由乙方负责。

9、乙方在租用甲方商铺要合法经营，要做好防火、防盗等安全工作，发生一切事故责任与甲方无关。

10、乙方租用商铺期间，必须爱护好商铺内所有设施，（包括乙方增设的水电、配套设施、门窗、室内装修等），如有损坏要按价赔偿。不能单方改变该商铺的使用用途，确实需要的须经得甲方同意，否则属乙方违约。

11、在租用期限届满前，可提前 1-6 个月时间必须通过街道招投标中心招租，同等价乙方享有优先权续租；如乙方不续租，甲方只限乙方在五天内将属于乙方的可动产全部搬迁完毕，并交回商铺给甲方另行招租，否则所有物品归属甲方所有。12、本合同一式伍份，甲乙双方、招投标、财务站各一份，本合同自签之日起生效。

甲方代表签名：

新亨居民小组

乙方代表签名：

年 月 日