|  |
| --- |
| **2020年第2期高明区公有资产物业状况明细表** |
| 委托单位：佛山市高明区沧江物业管理有限公司 | 　 | 　 | 　 |  |  |  |  |
| 序号 | 物业名称（地址） | 物业现状 | 建筑面积(㎡) | 用途（商铺/办公室/仓库/住房） | 是否有产权证 | 竞租保证金（元） | 月租金底价（起拍价）（元） | 竞拍单次增幅（元/月） | 租期（年） | 年租金 递增% | 缴租方式 | 其他设定条件（租赁用途、物管费等） | 原合同到期时间 | 物业交付期限 | 是否有水电 | 备注 |
| 1 | 高明区荷城街道宜家路68号二层p2 | 闲置 | 274.5 | 办公室 | 是 | 22500 | 7500 | 50 | 5年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金：月租金中标价3倍 | 　 | 签署合同后即可 | 是 | 　 |
| 2 | 高明区荷城街道莲花路33号首层第5、6卡 | 在租 | 60 | 办公室 | 是 | 4500 | 1500 | 50 | 5年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：月租金中标价3倍 | 2020.9.30 | 合同期满后即可 | 是 | 　 |
| 3 | 高明区荷城街道荷花巷20号 | 闲置 | 28 | 商铺 | 是 | 18000 | 5000 | 50 | 5年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金：月租金中标价3倍 | 　 | 签署合同后即可 | 是 | 　 |
| 4 | 荷城街道文明路243―1号 | 闲置 | 首层186.86二层126.69 | 商铺 | 是 | 114000 | 38000 | 1000 | 5年 | 每2年递增5% | 每月 | 租赁合同押金：月租金中标价3倍 | 　 | 招租成功后即可 | 是 | 　 |
| 5 | 高明区荷城街道文华路209号首层东起第五卡 | 闲置 | 40.04 | 商铺 | 是 | 8400 | 2800 | 200 | 5年 | 每2年递增5% | 每月 | 租赁合同押金：月租金中标价3倍 | 　 | 招租成功后即可 | 是 | 　 |
| 6 | 高明区荷城街道文华路209号首层东起第六、七卡 | 闲置 | 65.33 | 商铺 | 是 | 12600 | 4200 | 200 | 5年 | 每2年递增5% | 每月 | 租赁合同押金：月租金中标价3倍 | 　 | 招租成功后即可 | 否 | 　 |
| 7 | 杨和镇红梅路12号(土地) | 在租 | 1700 | 土地 | 是 | 7650 | 2550 | 50 | 5年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 2020.7.31 | 合同期满后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 8 | 更合镇合水西昌街 | 在租 | 110 | 非住宅 | 否 | 9030 | 3010 | 50 | 5年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 2020.7.31 | 合同期满后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 9 | 荷城街道文华路升华巷1号2座 | 在租 | 40 | 非住宅 | 否 | 10230 | 3410 | 50 | 5年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 2020.8.20 | 合同期满后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 10 | 荷城街道荷美街48、50、52、54、56号 | 在租 | 72.9 | 非住宅 | 是 | 11160 | 3720 | 50 | 5年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 2020.8.4 | 合同期满后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 11 | 更合镇工业大道508号3座102号 | 闲置 | 70 | 非住宅 | 是 | 5400 | 1800 | 50 | 5年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 成功招租后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任 |
| 12 | 高明区荷城街道荷香路549号荷城市场周边第15卡商铺 | 闲置 | 32.3 | 非住宅 | 是 | 15900 | 5300 | 50 | 5年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 成功招租后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 13 | 高明区荷城街道荷香路549号荷城市场周边第8卡商铺 | 闲置 | 43.7 | 非住宅 | 是 | 16500 | 5500 | 50 | 5年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 成功招租后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 14 | 荷城街道文华路福宁巷1号1座201、202及303 | 闲置 | 312.04 | 非住宅 | 是 | 6000 | 2000 | 50 | 5年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 成功招租后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 15 | 荷城街道文昌路38号首层从北至南第一卡 | 闲置 | 23 | 非住宅 | 是 | 9900 | 3300 | 50 | 5年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 成功招租后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 16 | 荷城街道文华路永昌巷2号1梯202房 | 闲置 | 108.08 | 非住宅 | 是 | 2400 | 800 | 50 | 5年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 成功招租后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 17 | 高明区更合镇工业大道533号（二层） | 闲置 | 560.53 | 非住宅 | 是 | 13500 | 4500 | 50 | 5年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 成功招租后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 18 | 更楼镇顺景街11号（两层） | 闲置 | 170 | 住宅 | 否 | 4500 | 1500 | 50 | 5年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 成功招租后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 19 | 荷城跃华路朋锋巷4号（三层） | 闲置 | 230 | 住宅 | 否 | 7500 | 2500 | 50 | 5年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 成功招租后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 20 | 荷城街道荷香路218号1梯701房 | 闲置 | 90.72 | 住宅 | 是 | 900 | 300 | 50 | 3年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 成功招租后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 21 | 荷城街道荷香路218号1梯702房 | 闲置 | 69.15 | 住宅 | 是 | 750 | 250 | 50 | 3年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 成功招租后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 22 | 荷城街道荷香路218号1梯703房 | 闲置 | 63.28 | 住宅 | 是 | 750 | 250 | 50 | 3年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 成功招租后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 23 | 荷城街道荷香路218号1梯801房 | 闲置 | 90.72 | 住宅 | 是 | 900 | 300 | 50 | 3年 | 5% | 每季 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 成功招租后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 24 | 高明区荷城街道跃华路怡安巷18号C座首层1—3卡 | 在租 | 120 | 经商 | 否 | 20000 | 3282 | 50 | 3年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 2020.5.20 | 签订合同后5个工作日内 | 否 | 1.按现状出租；2.须与原租户交接用电手续或自费开通。3.未装水表，需安装水表，开通用水，费用自理。4.不得从事机修、加工、餐饮、危险化学品、放射性物品、旅业、典当业、网吧、按摩服务业、酒城酒吧、歌舞娱乐、游戏游艺等娱乐业、民用爆炸物品、烟花爆竹以及列入佛山市投资准入负面清单的行业；5.此资产原规划用途为住宅，无房屋产权证，已征得利益相关方同意经商，但承租方须自行到居委会出具相关证明。6.竞租人需在竞租前自行到此资产所属居委会及市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。 |
| 25 | 佛山市高明区荷城街道文昌路181号 | 空置 | 19.96 | 商铺 | 否 | 30000 | 4491 | 50 | 5年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 　 | 签订合同后5个工作日内 | 否 | 1.按现状出租；2.水电已报停及拆表，需自行报装及开通，费用自理。3.不得从事危险化学品、放射性物品、旅业、典当业、网吧、按摩服务业、酒城酒吧、歌舞娱乐、游戏游艺等娱乐业、民用爆炸物品、烟花爆竹以及列入佛山市投资准入负面清单的行业；4.此资产无房屋产权证，竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。 |
| 26 | 佛山市高明区荷城街道文昌路173、175号 | 空置 | 44.38 | 商铺 | 否 | 30000 | 9986 | 50 | 5年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 　 | 签订合同后5个工作日内 | 否 | 1.按现状出租；2.水电已报停或拆表，需自行开通，费用自理。3.不得从事危险化学品、放射性物品、旅业、典当业、网吧、按摩服务业、酒城酒吧、歌舞娱乐、游戏游艺等娱乐业、民用爆炸物品、烟花爆竹以及列入佛山市投资准入负面清单的行业；4.此资产无房屋产权证，竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。 |
| 27 | 佛山市高明区荷城街道文昌路167号 | 空置 | 24.88 | 商铺 | 否 | 30000 | 5598 | 50 | 5年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 　 | 签订合同后5个工作日内 | 否 | 1.按现状出租，卷闸不顺畅，门锁坏，需中标者维修或自行更换；2.水电已报停或拆表，需自行开通，费用自理。3.不得从事危险化学品、放射性物品、旅业、典当业、网吧、按摩服务业、酒城酒吧、歌舞娱乐、游戏游艺等娱乐业、民用爆炸物品、烟花爆竹以及列入佛山市投资准入负面清单的行业；4.此资产无房屋产权证，竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。 |
| 28 | 佛山市高明区荷城街道文昌路123号 | 空置 | 26.28 | 商铺 | 否 | 30000 | 5913 | 50 | 5年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 　 | 签订合同后5个工作日内 | 否 | 1.按现状出租；2.水电已报停或拆表，需自行开通，费用自理。3.不得从事危险化学品、放射性物品、旅业、典当业、网吧、按摩服务业、酒城酒吧、歌舞娱乐、游戏游艺等娱乐业、民用爆炸物品、烟花爆竹以及列入佛山市投资准入负面清单的行业；4.此资产无房屋产权证，竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。 |
| 29 | 高明区荷城街道沿江路荷城公园正大门口北边1卡 | 在租 | 24.5 | 商铺 | 否 | 6500 | 2066 | 50 | 5年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 2020.6.30 | 原合同期满后一个月内 | 否 | 1.按现状出租；2.需与原租户交接水电或自费安装、开通水电。3.不得从事危险化学品、放射性物品、旅业、典当业、网吧、按摩服务业、酒城酒吧、歌舞娱乐、游戏游艺等娱乐业、民用爆炸物品、烟花爆竹以及列入佛山市投资准入负面清单的行业；4.此资产无房屋产权证，竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。 |
| 30 | 高明区荷城街道沿江路荷城公园正大门口南边1、2、3卡 | 在租 | 73.5 | 商铺 | 否 | 8500 | 2735 | 50 | 5年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 2020.6.30 | 原合同期满后一个月内 | 否 |
| 31 | 高明区荷城街道莲花路3号首层（原莲花路4号A座首层之二） | 在租 | 90 | 非住宅 | 是 | 7000 | 2188 | 50 | 5年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 2020.7.31 | 原合同期满后一个月内 | 否 | 1.按现状出租；2.须与原租户交接水电或自费安装、开通水电。 |
| 32 | 佛山市高明区荷城街道沧江路130号首层自东至西第6卡及二层 | 空置 | 437.45（首层含楼梯部分约29.52平方米，二层407.93平方米） | 非住宅 | 是 | 50000 | 11124 | 100 | 6年半 | 3% | 每月 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 　 | 签订合同后5个工作日内 | 否 | 1.按现状出租；2.水、电表已拆，须自行安装、开通，费用自理。3.不得从事餐饮业；4.竞租人需在竞租前自行到相关部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。 |
| 33 | 佛山市高明区荷城街道荷香路329号自东至西第21-23卡 | 空置 | 79.32 | 办公室 | 是 | 5000 | 1350 | 50 | 5年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 　 | 签订合同后5个工作日内 | 否 | 1.按现状出租；2.水、电表已拆，须自行安装、开通，费用自理。 |
| 34 | 佛山市高明区更合镇巨泉道班 | 空置 | 建筑面积约299.19平方米，土地证载面积约996.64平方米 | 首层非住宅，二层住宅 | 是 | 5000 | 500 | 20 | 5年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金为5000元 | 　 | 签订合同后5个工作日内 | 否 | 1.按现状出租，含附属大院2.水、电表已拆，须自行安装、开通，费用自理。 |
| 35 | 佛山市高明区杨和镇红梅路10号（天福楼）二楼 | 闲置 | 802.9㎡  | 商住 | 是 | 21000 | 6865 | 50 | 合同有效日期至2025年5月31日止 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 招租成功后7天 | 否 | 按现状出租，需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任 |
| 36 | 佛山市高明区杨和镇红梅路10号（天福楼）三楼 | 闲置 | 764.8㎡ | 商住 | 是 | 12000 | 3924 | 50 | 合同有效日期至2025年5月31日止 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 招租成功后7天 | 否 | 按现状出租，需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任 |
| 37 | 佛山市高明区荷城街道蟠龙街蟠龙四巷2号之3 | 在租 | 25 | 非住宅 | 是 | 2000 | 640 | 50 | 5年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 2020.5.31 | 招租成功后15天 | 有 | 按现状出租，需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任 |
| 38 | 佛山市高明区荷城街道文昌路华美巷26号 | 在租 | 19.97 | 商铺 | 是 | 1500 | 435 | 20 | 5年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 2020.8.31 | 合同到期后15天内 | 否 | 按现状出租，需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 39 | 佛山市高明区荷城街道文昌路华美巷28号 | 在租 | 19.97 | 商铺 | 是 | 1300 | 357 | 20 | 5年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 2020.8.31 | 合同到期后15天内 | 否 | 按现状出租，需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 40 | 佛山市高明区荷城街道文明路248号2座201 | 闲置 | 85.9 | 住宅 | 是 | 1700 | 560 | 20 | 3年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 招租成功后7天 | 有 | 按现状出租，需自费办理用水、用电手续。 |
| 41 | 佛山市高明区荷城街道文明路248号3座402 | 闲置 | 71.93 | 住宅 | 是 | 1200 | 370 | 20 | 3年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 招租成功后7天 | 有 | 按现状出租，需自费办理用水、用电手续。 |
| 42 | 佛山市高明区荷城街道沧江路莲花巷7号2梯201房 | 闲置 | 48.88 | 住宅 | 是 | 600 | 230 | 20 | 3年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 招租成功后7天 | 有 | 按现状出租，需自费办理用水、用电手续。 |
| 43 | 佛山市高明区荷城街道沧江路莲花巷7号2梯401房 | 闲置 | 48.88 | 住宅 | 是 | 600 | 240 | 20 | 3年 | 3% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 招租成功后7天 | 有 | 按现状出租，需自费办理用水、用电手续。 |
| 44 | 高明区更合镇更楼工业大道粮所办公室首层（更粮02号-1） | 闲置 | 126.82 | 商铺 | 是 | 3000 | 800 | 20 | 3年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 中标后五天内 | 是 | 按现状出租，水电费用自理，需自行办理证照，涉及消防、环保等许可行业，请在投标前自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任 |
| 45 | 新圩辉龙街29号住宅楼门市 | 闲置 | 65 | 商铺 | 是 | 1500 | 500 | 10 | 3年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 中标后五天内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通费用自理，需自行办理证照，涉及消防、环保等许可行业，请在投标前自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任 |
| 46 | 高明区更合镇新圩辉龙街原新圩粮所南面的3、4、5仓、粮油门市部（新粮09号、10号、11号）， | 闲置 | 1150 | 仓库 | 是 | 15000 | 4800 | 50 | 3年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 中标后五天内 | 否 | 按现状出租，水电费用自理，需自行办理证照，涉及消防、环保等许可行业，请在投标前自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任 |
| 47 | 高明区更合镇更楼工业大道更楼粮所的2仓 | 闲置 | 864 | 仓库 | 是 | 8000 | 2200 | 50 | 3年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 中标后五天内 | 否 | 按现状出租，水电费用自理，需自行办理证照，涉及消防、环保等许可行业，请在投标前自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任 |
| 48 | 佛山市高明区更合镇合水西昌路120号原合水粮所办公室首层 | 闲置 | 78.72 | 办公室 | 是 | 1800 | 550 | 20 | 3年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 中标后五天内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通费用自理，需自行办理证照，涉及消防、环保等许可行业，请在投标前自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 49 | 高明区更合镇合水南水路21号沧江楼二楼、三楼 | 闲置 | 1004 | 商业 | 是 | 12000 | 4000 | 50 | 3年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 中标后五天内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通费用自理，需自行办理证照，涉及消防、环保等许可行业，请在投标前自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任 |
| 50 | 佛山市高明区更合镇更楼工业大道公路西门市之二（更粮20号） | 闲置 | 25.78 | 简易商铺 | 否 | 500 | 180 | 10 | 3年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 中标后五天内 | 否 | 按现状出租，水电费用自理，需自行办理证照，涉及消防、环保等许可行业，请在投标前自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 51 | 高明区明城明七路352号101(面积41.2㎡)、103之二（面积44.1M2） | 闲置 | 85.3 | 商铺 | 是 | 2100 | 700 | 20 | 3年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 中标后五天内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通费用自理，需自行办理证照，涉及消防、环保等许可行业，请在投标前自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任,商铺之间由木板分隔开。 |
| 52 | 佛山市高明区明城镇昌六街二号 | 闲置 | 173 | 商铺 | 是 | 2000 | 650 | 20 | 3年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 中标后五天内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通费用自理，需自行办理证照，涉及消防、环保等许可行业，请在投标前自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 53 | 高明区杨和镇杨梅杜鹃路原粮所内的五仓、六仓（杨粮08） | 闲置 | 508 | 仓库 | 是 | 8000 | 2500 | 50 | 3年 | 5% | 每月 | 租赁合同押金：中标月租金的3倍 | 　 | 中标后五天内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通费用自理，需自行办理证照，涉及消防、环保等许可行业，请在投标前自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |